



EDIFICIO

minuetto

La vida que mereces

Memoria de calidades
Precomercialización
Mayo 2024



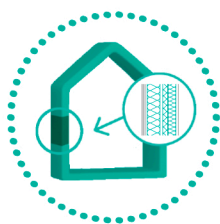
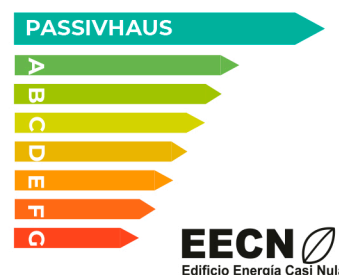
Arquitectura y eficiencia energética Passivhaus

Edificio de diseño innovador, **proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.**

Compuesto por fachada con acabado exterior de GRC o prefabricados de hormigón o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o acabado en pintura según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso.

Tabiquería interior ligera modular.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento cuyas prestaciones superan la normativa actual.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa bajo emisivos rellenos de un gas inerte en cámaras. Todo ello permite mantener el calor al interior de la vivienda en invierno y reflejarlo al exterior durante el verano.

Hojas abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios.



Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



Instalaciones



Acs y climatización

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable. Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

Placas solares

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo.

Ventilación Passivhaus

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación, con control de CO₂ que garanticen aire de calidad excepcional.



Equipamiento

Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas. Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots en solárium de áticos y plantas bajas combinado con solado de césped artificial, según planos

Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda. Falso techo en terrazas.

Carpintería interior

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

Armarios empotrados

Armario en recibidor y dormitorios según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles. Diferentes modelos y acabados según ambiente elegido.

Baño 1. Principal

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura. Encimera con un lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Baño 2. General

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Vestidor

En dormitorio principal vestidor en L, según vivienda. Revestimiento interior, con barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.



Equipamiento de cocina

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, frigorífico y columna de horno y microondas en inox.

Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a portales.

Decoración

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

Garaje

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zona comunitaria

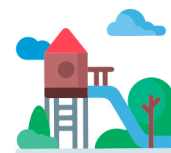
Mancomunada con el resto de los edificios de la manzana



AMPLIOS ESPACIOS
AJARDINADOS



PISCINAS DE
CLORACIÓN SALINA



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.